

Cuantificación de los efectos del terremoto en el Stock de capital 2010

A escasas semanas del terremoto y maremoto que afectó la zona centro-sur del país, el Banco Central de Chile publicó en su Informe de Política Monetaria de marzo 2010, una estimación de la pérdida de stock de capital, la que fue apoyada básicamente en información de prensa y catastros preliminares de los daños. De acuerdo con lo expuesto en dicha publicación, la pérdida de capital totalizó USD 13.200 millones de stock de capital neto, monto que representaba cerca de 3% del stock disponible al cierre del año 2009. Cabe mencionar que una medición oportuna de la pérdida de capital fue muy relevante considerando su implicancia en la conducción de la política monetaria dado el impacto sobre el producto de tendencia y los esfuerzos posteriores relacionados con la reconstrucción.

En el contexto anterior, y una vez consolidada la información de pérdidas del terremoto, correspondía actualizar las estimaciones preliminares. En efecto, la estimación actualizada que está implícita en la nueva serie “Referencia 2008” del stock de capital alcanza los USD 12.600 millones de pérdida de stock de capital neto, equivalente a 3,02% del stock al cierre del año 2009,

Tabla 1. Pérdida de stock de capital neto por actividad económica y tipo de activo

Actividad económica	%Pérdida	Tipo de activo	%Pérdida
Agropecuario, silvícola y pesca	3,88	Edificación habitacional	3,20
Minería	0,04	Resto construcción	2,57
Industria manufacturera	5,91	Maquinarias y equipos	3,83
Electricidad, gas y agua	0,73	Total	3,02
Construcción	6,38		
Comercio, restaurantes y hoteles	10,13		
Transporte y comunicaciones	2,88		
Servicios financieros y empresariales	3,76		
Propiedad de vivienda	3,20		
Servicios comunales, sociales y personales	1,65		
Total	3,02		

Las diferencias obedecen a fuentes de información que se consolidaron (catastro de viviendas dañadas) o dispusieron (información de activos fijos del SII y de aseguradoras) con posterioridad a marzo 2010, en los ámbitos de vivienda y resto de activos.

La estimación de los daños se realizó distinguiendo los componentes vivienda y no vivienda, este último por clase de actividad económica. En el caso del stock de vivienda, la estimación se basó en información publicada por el Ministerio de Vivienda (MINVU) correspondiente a un catastro comunal del número de viviendas dañadas por el terremoto. La información permitió distinguir entre daño parcial y pérdida total para un universo de 220 mil viviendas. Las viviendas catastradas fueron valorizadas de acuerdo al precio de transacción de inmuebles similares (generalmente de bajo valor) identificados en el formulario 2890 de transacciones de bienes de raíces (SII). De acuerdo con este procedimiento, se estimó una pérdida equivalente al 3,2% del stock neto estimado al cierre del año 2009.

En el caso de los activos distintos a la vivienda, la pérdida de stock de capital neto, por clase de actividad económica, se estimó a partir de los saldos de activos fijos informados en la declaración anual de impuestos por aproximadamente 450 mil empresas. Esta información, que permitió alcanzar el 100% de cobertura de las empresas del sector formal de la economía, fue complementada con antecedentes de daños reportados directamente por las empresas y las compañías de seguros generales.

La información se encuentra disponible en la Base de Datos Estadísticos del Banco Central de Chile (<http://si3.bcentral.cl/Siete/secure/cuadros/home.aspx>), en el árbol “Indicadores sectoriales”. La información se puede descargar en formato de archivos Excel.

Consultas por favor dirigirlas a cuentasnacionales@bcentral.cl.

Bibliografía

Banco Central de Chile (2013), *Cuentas Nacionales de Chile, 2008-2013*.

Banco Central de Chile (2010), *Informe de Política Monetaria, Marzo 2010*.

Henríquez, Claudia (2008), “*Stock de Capital en Chile (1985-2005): Metodología y Resultados*”, Serie de Estudios Económicos-Estadísticos Nro. 63.